

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Jezernice (IČO 70040915)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Jezernice

**I. Příjemce**

| Obchodní společnost | IČO      | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ, obec | Forma     | DPH |
|---------------------|----------|---------------------|-------------------|-----------|-----|
| Obec Jezernice      | 70040915 | Jezernice 206       | 75131 Jezernice   | právnícká | Ano |

**2. Provozovatel uvedený v povolení k provozování**

| Obchodní společnost | IČO      | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ, obec | Forma     | DPH |
|---------------------|----------|---------------------|-------------------|-----------|-----|
| Obec Jezernice      | 70040915 | Jezernice 206       | 75131 Jezernice   | právnícká | Ano |

**III. Vlastník**

| Obchodní společnost | IČO      | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ, obec | Forma     | DPH |
|---------------------|----------|---------------------|-------------------|-----------|-----|
| Obec Jezernice      | 70040915 | Jezernice 206       | 75131 Jezernice   | právnícká | Ano |

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Jezernice (IČO 70040915)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Jezernice

**VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence**

| IČPE                              | Název IČPE              |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 7104-659401-70040915-3/1-70040915 | Jezernice kanalizace I  |
| 7104-659401-70040915-3/2-70040915 | Jezernice kanalizace II |
| 7104-659401-70040915-4/1-70040915 | Jezernice ČOV           |

**VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku**

| Položka                                       | Jedn.  | Pitná voda | Odpadní voda |
|---|--------|------------|--------------|
| Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO       | mil.Kč | 0,000000   | 0,300000     |
| Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného | mil.Kč | 0,000000   | 0,300000     |
| Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME      | mil.Kč | 0,000000   | 91,715602    |

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Jezernice (IČO 70040915)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Jezernice

Tabulka č. 1

| Řádek                            | Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné |             |                 |                 |                 |                 |                 |                  |
|----------------------------------|--|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
|                                  | Nákladové položky                                      | Měrná jedn. | Voda pitná      |                 |                 | Voda odpadní    |                 |                  |
|                                  |  |             | Skutečnost      | Kalkulace       | Rozdíl          | Skutečnost      | Kalkulace       | Rozdíl           |
| 1                                | 2  | 2a          | 3               | 4               | 5               | 6               | 7               | 8                |
| <b>1. Materiál</b>               |  | mil.Kč      | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,000124</b> | <b>0,000200</b> | <b>-0,000076</b> |
| 1.1                              | - surová voda podzemní + povrchová                     | mil.Kč      | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        |                 |                 |                  |
| 1.2                              | - pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění   | mil.Kč      | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000         |
| 1.3                              | - chemikálie   | mil.Kč      | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000         |
| 1.4                              | - ostatní materiál                                     | mil.Kč      | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,000124        | 0,000200        | -0,000076        |
| <b>2. Energie</b>                |  | mil.Kč      | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,148065</b> | <b>0,148200</b> | <b>-0,000135</b> |
| 2.1                              | - elektrická energie                                   | mil.Kč      | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,147163        | 0,147200        | -0,000037        |
| 2.2                              | - ostatní energie                                      | mil.Kč      | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,000902        | 0,001000        | -0,000098        |
| <b>3. Osobní náklady</b>         |  | mil.Kč      | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,242864</b> | <b>0,243000</b> | <b>-0,000136</b> |
| 3.1                              | - mzdové náklady                                       | mil.Kč      | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,181842        | 0,182000        | -0,000158        |
| 3.2                              | - osobní náklady další                                 | mil.Kč      | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,061022        | 0,061000        | 0,000022         |
| <b>4. Ostatní přímé náklady</b>  |  | mil.Kč      | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>1,075939</b> | <b>1,076000</b> | <b>-0,000061</b> |
| 4.1                              | - odpisy infrastrukturního majetku                     | mil.Kč      | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,542039        | 0,542100        | -0,000061        |
| 4.2                              | - opravy infrastrukturního majetku obnovující          | mil.Kč      | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,533900        | 0,533900        | 0,000000         |
| 4.3                              | - opravy infrastrukturního majetku ostatní             | mil.Kč      | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000         |
| 4.4                              | - pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku        | mil.Kč      | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000         |
| <b>5. Jiné provozní náklady</b>  |  | mil.Kč      | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,108647</b> | <b>0,108700</b> | <b>-0,000053</b> |
| 5.1                              | - poplatky za vypouštění odpadních vod                 | mil.Kč      |                 |                 |                 | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000         |
| 5.2                              | - ostatní provozní náklady externí                     | mil.Kč      | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,105039        | 0,105100        | -0,000061        |
| 5.3                              | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii            | mil.Kč      | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,003608        | 0,003600        | 0,000008         |
| <b>6. Finanční náklady</b>       |  | mil.Kč      | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,001272</b> | <b>0,001300</b> | <b>-0,000028</b> |
| <b>7. Ostatní výnosy</b>         |  | mil.Kč      | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b>  |
| <b>8. Výrobní režie</b>          |  | mil.Kč      | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,002797</b> | <b>0,003000</b> | <b>-0,000203</b> |
| <b>9. Správní režie</b>          |  | mil.Kč      | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,054970</b> | <b>0,055000</b> | <b>-0,000030</b> |
| 9.1                              | - z ř. 9 osobní náklady režijní a správní              | mil.Kč      | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000         |
| <b>10. Úplné vlastní náklady</b> |  | mil.Kč      | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>1,634678</b> | <b>1,635400</b> | <b>-0,000722</b> |
| A                                | Počet pracovníků                                       | osob        | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 3,00            | 3,00            | 0,00             |
| <b>B Voda pitná fakturovaná</b>  |  | mil.m3      | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> |                 |                 |                  |
| C                                | - z toho domácnosti                                    | mil.m3      | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        |                 |                 |                  |
| D                                | Voda odpadní odváděná fakturovaná                      | mil.m3      |                 |                 |                 | 0,023779        | 0,023779        | 0,000000         |
| E                                | - z toho domácnosti                                    | mil.m3      |                 |                 |                 | 0,023779        | 0,023779        | 0,000000         |
| F                                | Voda srážková fakturovaná                              | mil.m3      |                 |                 |                 | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000         |
| <b>G Voda odpadní čištěná</b>    |  | mil.m3      |                 |                 |                 | <b>0,023779</b> | <b>0,023779</b> | <b>0,000000</b>  |
| H                                | Pitná nebo odpadní voda převzatá                       | mil.m3      | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        |                 |                 |                  |
| I                                | Pitná nebo odpadní voda předaná                        | mil.m3      |                 |                 |                 | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000         |

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Jezernice (IČO 70040915)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Jezernice

Tabulka č. 2

| Kalkulovaná cena pro vodné a stočné |   |                 |                 |                 |                 |                 |
|-------------------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Řádek                               | Položka   | Měrná<br>jedin. | Voda pitná      |                 | Voda odpadní    |                 |
|                                     |   |                 | Skutečnost      | Kalkulace       | Skutečnost      | Kalkulace       |
| 1                                   | 2   | 2a              | 3               | 4               | 5               | 6               |
| 11.                                 | <b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>   | Kč/m3           | 0,00            | 0,00            | 68,74           | 68,77           |
| 12.                                 | Vyrovnávací položky   | mil.Kč          | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        |
| 12.1                                | Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace | mil.Kč          | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        |
| 12.2                                | Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP               | mil.Kč          | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        |
| 13.                                 | <b>ÚVN + vyrovnávací položky</b>                                      | mil.Kč          | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>1,634678</b> | <b>1,635400</b> |
| 14.                                 | Kalkulační zisk/ztráta  | mil.Kč          | 0,000000        | 0,000000        | -0,849020       | -0,849742       |
| 15.                                 | Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu                               | %               | 0,00            | 0,00            | -51,94          | -51,96          |
| 16.                                 | Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku                | mil.Kč          | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        | 0,000000        |
| 17.                                 | Zisk k použití/ztráta   | mil.Kč          | 0,000000        | 0,000000        | -0,849020       | -0,849742       |
| 18.                                 | <b>Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta</b>      | mil.Kč          | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,785658</b> | <b>0,785658</b> |
| 19                                  | <b>Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková</b>                       | mil.m3          | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,023779</b> | <b>0,023779</b> |
| 20                                  | <b>Uplatňovaná cena pro vodné, stočné</b>                             | Kč/m3           | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     | <b>33,04</b>    | <b>33,04</b>    |
| 21                                  | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH                       | Kč/m3           | 0,00            | 0,00            | 37,00           | 37,00           |
| 22                                  | Plně obnovující cena pro vodné, stočné                                | Kč/m3           | 0,00            | 0,00            | 68,74           | 68,77           |
| X                                   | Vyrovnávací položka pro rok 2027                                      | mil.Kč          | 0,000000        |                 | 0,000000        |                 |
| Y                                   | <b>Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace</b>        | mil.Kč          | <b>0,000000</b> |                 | <b>0,000000</b> |                 |

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025  
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Jezernice (IČO 70040915)  
Jezernice

Tabulka č. 5

| Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku - součtová tabulka |         |                                       |              |
|--|---------|---------------------------------------|--------------|
| Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.   |         |                                       |              |
|  |         |                                       |              |
| Od roku 2009 celkem  |         | Tvorba                                | Voda pitná   |
|  |         |                                       | Voda odpadní |
|  |         |                                       |              |
|  |         | Čerpání                               |              |
| Za kalendářní  | Tvorba  | peněžní prostředky z vodného/stočného |              |
| rok 2025   |         | peněžní prostředky ostatní            |              |
|  | Čerpání |                                       |              |

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Jezernice (IČO 70040915)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Jezernice

Tabulka č. 6

| Řádek  | Kalkulační položky  | Měrná<br>jedn. | Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného |           |              |           |
|--|---|----------------|---|-----------|--------------|-----------|
|  |   |                | Voda pitná  |           | Voda odpadní |           |
|  |   |                | Skutečnost  | Kalkulace | Skutečnost   | Kalkulace |
| <b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b> |   |                |   |           |              |           |
| Y.1  | Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci                              | mil.Kč         | 0,000000  | 0,000000  | 91,715602    | 91,715602 |
| Y.1.1  | Míra návratnosti (Mp)   | %              | 0,49  | 0,49      | 0,49         | 0,49      |
| Y.1.2  | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele  | mil.Kč         | 0,000000  | 0,000000  | 0,449406     | 0,449406  |
| Y.2  | Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci                                  | mil.Kč         | 0,000000  | 0,000000  | 0,000000     | 0,000000  |
| Y.2.1  | Míra návratnosti (Mv)   | mil.Kč         | 0,92  | 0,92      | 0,92         | 0,92      |
| Y.2.2  | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka  | mil.Kč         | 0,000000  | 0,000000  | 0,000000     | 0,000000  |
| Y.3  | Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna | mil.Kč         | 0,000000  | 0,000000  | 0,000000     | 0,000000  |
| Y.4  | Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu               | mil.Kč         | 0,000000  | 0,000000  | 0,000000     | 0,000000  |
| Y.4.1  | Míra návratnosti  | mil.Kč         | 7,00  | 7,00      | 7,00         | 7,00      |
| Y.4.2  | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti  | %              | 0,000000  | 0,000000  | 0,000000     | 0,000000  |
| Y.5  | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu  | mil.Kč         | 0,000000  | 0,000000  | 0,449406     | 0,449406  |
| <b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>               |   |                |   |           |              |           |
| Y.6  | Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2024  | Kč/m3          | 0,000000  | 0,000000  | 0,000000     | 0,000000  |
| Y.6.1  | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3  | %              | 7,00  | 7,00      | 7,00         | 7,00      |
| Y.6.2  | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku                             | mil.Kč         | 0,000000  | 0,000000  | 0,000000     | 0,000000  |
| <b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>          |   |                |   |           |              |           |
| Y.7  | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF   | mil.Kč         | 0,000000  | 0,000000  | 0,449406     | 0,449406  |
| Y.8  | Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta   | mil.Kč         | 0,000000  | 0,000000  | 0,000000     | -0,849742 |