

**PLÁN FINACOVÁNÍ OBNOVY
VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY
V MAJETKU OBCE JEZERNICE – AKTUALIZACE 2022**

dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění a dle vyhlášky č. 428/2001 Sb.,
v platném znění

Datum: 12/2021

Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen „plán obnovy“), a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Tato povinnost vlastníka je stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 76/2006 Sb.). Obsah plánu včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví vyhláška č. 428/2001 Sb. (dále jen „vyhláška“), kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 515/2006 Sb.).

Plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací je nutno dle vyhlášky aktualizovat nejpozději po pěti letech od jeho zpracování nebo poslední aktualizace. Toto je aktualizace plánu financování obnovy vodohospodářského majetku Obce Jezernice.

Úkolem plánu je udržení provozuschopnosti zařízení a je tedy zaměřen na prostou reprodukci. Plán tedy neřeší další rozvoj, vychází z analýzy současného stavu a potřeb s cílem stanovit priority a objem finančních prostředků pro zachování provozuschopnosti.

Plán obnovy vodovodů a kanalizací má pomoci s naplňováním Směrnice Evropského parlamentu a rady 2000/60/ES ustavující rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky Evropské unie. Tato směrnice v jednom ze čtyř nejdůležitějších nových cílů uvádí: „zajistit, aby uživatel nesl náklady na zajišťování a užívání vody odrážející její skutečnou cenu“. Tento cíl znamená samofinancovatelnost v plném rozsahu i v oboru vodovodů a kanalizací. Náklady reprodukce vodovodů a kanalizací je tedy nutné zajistit zahrnutím do cen pro vodné a stočné všech subjektů.

OBSAH

1.	VLASTNÍK VODOVODU A KANALIZACE.....	2
2.	PROVOZOVATEL VODOVODU	2
3.	PROVOZOVATEL KANALIZACE	2
4.	MÍRA ODPOVĚDNOSTI ZA OBNOVU MAJETKU	2
5.	ÚČEL A CÍL PLÁNU	3
6.	STRUČNÝ PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU	5
7.	ZHODNOCENÍ STAVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU	6
8.	PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY	8
9.	BILANCE ZDROJŮ NA OBNOVU, ZÁVĚR	10
10.	PŘÍLOHY	11

1. VLASTNÍK VODOVODU A KANALIZACE

Název: **Obec Jezernice**
Sídlo: Jezernice 206, 751 31 Lipník nad Bečvou
IČ: **70040915**

2. PROVOZOVATEL VODOVODU

Název: **Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**
Sídlo: Šířava 482/21, 750 02 Přerov
IČ: **47674521**

Statutární orgán: **předseda představenstva**

3. PROVOZOVATEL KANALIZACE

Název: **Obec Jezernice**
Sídlo: Jezernice 206, 751 31 Lipník nad Bečvou
IČ: **70040915**

Statutární orgán: **starosta obce**

4. MÍRA ODPOVĚDNOSTI ZA OBNOVU MAJETKU

Odpovědnost za obnovu majetku má vlastník majetku, **Obec Jezernice**

Aktualizace Plánu financování obnovy byl schválen Zastupitelstvem obce Jezernice dne 28.02.2022 usnesením č. **xxx.**

01.03.2022		Ing. Pavla Jochcová, starostka obce
Datum	Razítko	Podpis

5. ÚČEL A CÍL PLÁNU

5.1. Všeobecné požadavky

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen „PFO“) slouží vlastníkově při plánování obnovy jeho stávajícího vodohospodářského majetku a koordinaci stavební činnosti v oblasti vodního hospodářství. Základním kritériem pro hodnocení stupně opotřebenosti vodohospodářského majetku je jeho stáří a předpokládaná životnost jednotlivých zařízení.

Ekonomická část PFO obsahuje bilanci potřeb a zdrojů na jeho finanční krytí.

Hlavním cílem PFO je:

- zajistit nutnou obnovu pro stabilní a efektivní provozování vodohospodářského majetku vlastníka,
- zvýšit návratnost prostředků do vodohospodářského majetku vlastníka
- zajistit nezbytnou udržitelnost vodohospodářského majetku vlastníka.

Na PFO je nutné pohlížet jako na analýzu potřeb vlastníka s cílem zajistit nezbytnou technickou i technologickou úroveň zařízení, která jsou předpokladem stabilního a efektivního provozování vodohospodářského majetku. PFO je zaměřen na udržitelnost provozuschopného stavu stávajících zařízení, neřeší jeho rozvoj ani výstavbu.

5.2. Legislativní požadavky

Základním právním předpisem pro vypracování PFO je zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZoVaK“).

V ustanovení § 8 odst. 11 ZoVaK se uvádí, že: „*Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis.*“

Výše zmíněným prováděcím předpisem ZoVaK je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v platném znění, jejímž ustanovením § 13 je stanoveno následující:

„Obsahem Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je vymezení infrastrukturního majetku ve členění podle vybraných údajů majetkové evidence s reprodukční pořizovací cenou, vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebenosti, výpočet teoretické doby akumulace finančních prostředků, roční potřeba finančních prostředků a její krytí a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií. Zpracování se provádí podle přílohy 18 vyhlášky. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací.“

Pořizovací cenou vodohospodářského majetku se pro potřeby PFO v souladu s *Metodickým pokynem Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací* rozumí hodnota příslušného majetku vodovodů a kanalizací v aktuální ceně, vypočítaná podle cenových ukazatelů uvedených v metodickém pokynu. Do výpočtu pořizovací ceny se promítá polohový koeficient, který ovlivňuje náklady na jeho pořízení. Pro Obec Jezernice je koeficient polohový K_5 stanoven na hodnotu 0,80.

Výsledná cena majetku je stanovena podle vzorce:

$$C_{TO} = k * tp * C_{mu}$$

kde:

C_{TO} – cena objektu v Kč

k – koeficient velikosti obce

tp – technické parametry objektu (u potrubí v bm)

C_{mu} – měrný cenový ukazatel.

6. STRUČNÝ PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

6.1. Vodovod

Číslo dle majetkové evidence	Obec	Materiál, Dimenze	Délka úseku v m	Rok výstavby	Hodnota opotřebení v %
7104-659401-70040915-1/2	Jezernice	PVC 100	350	2021	1,3

6.2. Kanalizace

Číslo dle majetkové evidence	Obec	Materiál, Dimenze	Délka úseku v m	Rok výstavby	Hodnota opotřebení v %
7104-659401-70040915-3/1	Jezernice	Beton DN 400	1067	1975	52,2
7104-659401-70040915-3/2	Jezernice	PVC DN 250	2973,9	2015	7,8
7104-659401-70040915-3/2	Jezernice	PVC DN 300	597,22	2015	7,8
7104-659401-70040915-3/2	Jezernice	PE DN 300	1070	2021	1,1
7104-659401-70040915-3/2	Jezernice	PE DN 250	952	2021	1,1
7104-659401-70040915-3/2	Jezernice	PE DN 150	376	2021	1,1

6.3. ČOV

Číslo dle majetkové evidence	Obec	Název objektu, kapacita	Rok výstavby	Hodnota opotřebení v %
7104-659401-70040915-4/1	Jezernice	ČOV 800 E. O.	2015	17,5

7. ZHODNOCENÍ STAVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

7.1. Kritéria hodnocení stavu

Pro kanalizační síť byla jako rozhodující kritérium pro hodnocení jejich stavu zvolena tzv. meziroční změna opotřebení, která byla stanovena dle následujícího vzorce:

$$\text{Meziroční změna opotřebení} = 100 / \text{životnost (\%)}$$

Toto zjednodušení výpočtu vychází z předpokladu, že každý rok se řad opotřebí nepřímo úměrně ke své životnosti. Čím větší je životnost sítě, tím menší je její roční opotřebení.

Doporučená životnost (dle přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb.)		
materiál potrubí	předpokládaná životnost (let)	
	vodovod	kanalizace
PE	80	90
PVC	80	90
PP	80	90
VDJ	45	
ČS vodovod	45	
ČOV	40	
ČS	40	

7.2. Hodnocení stavu vodovodu pro veřejnou potřebu

Celková délka vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Obce Jezernice je 0,35 km o průměru potrubí 100 mm z plastového materiálu. Jedná se o jeden rozvodný řád v obci.

Tento rozvodný řád byl vybudován v roce 2021.

Opotřebení je vypočteno jako podíl skutečné doby používání vodovodního potrubí a předpokládané (teoretické) doby životnosti vodovodního potrubí. Čím je novější vodovodní řad a kvalitnější materiál, tím je opotřebení vodovodu menší.

Váženým průměrem bylo vypočteno celkové opotřebení vodovodního řadů ve vlastnictví Obce Jezernice na 1,3 %. Životnost stanovená váženým průměrem pro tento vodovodní řad ve vlastnictví Obce Jezernice, dle teoretické životnosti materiálů a současnému stavu opotřebení, je tedy 79 let.

7.3. Hodnocení stavu kanalizace pro veřejnou potřebu

Celková délka kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Obce Jezernice je 7,04 km. Průměr kanalizačního potrubí sítě se pohybuje od 150–400 mm, přičemž největší dimenze jsou použity pro hlavní stoky a menší pak pro uliční větve. Zastoupení dimenzí je dáno hydraulickými poměry a odtokem odpadních vod. Kanalizační síť je vybudována z betonových trub, PVC a PE.

Kanalizační síť pro veřejnou potřebu byla vybudována postupně v letech 1975, 2015 a 2021.

Opotřebení je vypočteno jako podíl skutečné doby používání kanalizačního potrubí a předpokládané (teoretické) doby životnosti kanalizačního potrubí. Čím je novější stoka a kvalitnější materiál, tím je opotřebení kanalizace menší.

Váženým průměrem bylo vypočteno celkové opotřebení kanalizačních řadů ve vlastnictví Obce Jezernice na 11,9 %. Životnost stanovená váženým průměrem pro celou kanalizační síť ve vlastnictví Obce Jezernice, dle teoretické životnosti jednotlivých materiálů a současnému stavu opotřebení, je tedy 79 let.

7.4. Hodnocení stavu staveb a objektu

ČOV Jezernice

Odpadní vody z obce Jezernice jsou likvidovány na mechanicko-biologické čistírně odpadních vod o celkové kapacitě 800 E.O..

ČOV Jezernice byla uvedena do provozu v roce 2015. Životnost ČOV byla stanovena na 40 let.

Opotřebení je vypočteno jako podíl skutečné doby používání ČOV a předpokládané (teoretické) doby životnosti ČOV. Celkové opotřebení ČOV Jezernice bylo stanoveno na 17,5 %. Životnost ČOV, dle teoretické předpokládané celkové životnosti a současnému stavu opotřebení, je tedy 33 let.

8. PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY

Potřeba finančních prostředků vychází ze skutečného stáří vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví Obce Jezernice a jejího opotřebení. Dalším předpokladem je to, že vodohospodářská infrastruktura musí být obnovena tak, aby nedocházelo ke zhoršování jejího současného stavu.

VH majetek	průměrná životnost	průměrné opotřebení	meziroční změna opotřebení
Vodovod	80 let	1,3 %	1,25 %
Kanalizace	90 let	11,9 %	1,11 %
ČOV	40 let	17,5 %	2,50 %

Přepočet reprodukční hodnoty vodohospodářského majetku ve vlastnictví Obce Jezernice dle platného metodického pokynu Ministerstva zemědělství ČR č.j. 14000/2020-15132.

Reprodukční cena vodohospodářského majetku Obce Jezernice

VH majetek	Přepočtená reprodukční cena
Vodovod	1 768,9 tis Kč
Kanalizace	61 332,5 tis Kč
ČOV	12 174,4 tis Kč
VH majetek celkem	75 257,8 tis. Kč

Obec Jezernice plátcem daně z přidané hodnoty. Na činnosti spojené s dodávkou pitné vody a likvidace vody odpadní uplatňuje odpočet daně z přidané hodnoty. Proto, v souladu s metodickým pokynem Ministerstva zemědělství ČR č.j. 9353/2020-15132 a metodický pokynem č.j. 14000/2020-15132 byla vypočtena reprodukční hodnota vodohospodářského majetku ponížena o aktuálně platnou sazbu daně z přidané hodnoty ve výši 21 % a hodnota vodohospodářského majetku je snížena polohovým koeficientem velikosti obce 0,8.

Přepočtená hodnota vodohospodářského majetku ve vlastnictví Obce Jezernice

VH majetek	Přepočtená reprodukční cena
Vodovod	1 169,5 tis Kč
Kanalizace	40 548,2 tis Kč
ČOV	8 048,7 tis Kč
VH majetek celkem	49 766,4 tis. Kč

Pro výpočet roční potřeby finančních prostředků je třeba vypočítat teoretickou dobu akumulace prostředků dle přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění:

$$\text{Teoretická doba akumulace prostředků} = \text{životnost}/100 * (100 - \text{opotrebení v \%})$$

$$\text{Roční potřeba prostředků} = \text{celková hodnota majetku} / \text{teoretická doba akumulace prostředků}$$

VH majetek	Hodnota majetku dle VÚME	Teoretická doba akumulace prostředků	Roční potřeba finančních prostředků
Vodovod	1 169,5 tis Kč	79 let	14,8 tis. Kč
Kanalizace	40 548,2 tis Kč	33 let	572,8 tis. Kč
ČOV	8 048,7 tis Kč	79 let	243,9 tis. Kč
Celkem			831,5 tis. Kč

9. BILANCE ZDROJŮ NA OBNOVU, ZÁVĚR

Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku Obce Jezernice vyžaduje roční objem finančních prostředků v optimální výši:

- cca 1,27 % z hodnoty vodovodní sítě,
- cca 1,41 % z hodnoty kanalizační sítě,
- cca 3,03 % z hodnoty ČOV Jezernice

Při hodnotě majetku 49,766 mil Kč to ročně představuje investovat do obnovy přibližně 0,831 mil. Kč, z toho pro vodovody 0,01 mil. Kč, pro kanalizaci 0,82 mil. Kč.

Provozování vodovodu pro veřejnou potřebu zajišťuje pro vlastníka Obec Jezernice, obchodní společnost Vodovody a kanalizace Přerov a.s.. S ohledem na rozsah vodovodní sítě ve vlastnictví obce Jezernice není výše nájemného stanovena.

hledem ke stavu majetku nebude v následujících letech realizována žádná obnova, pokud si to nevyžádá nepředpokládaná změna technického stavu některého z objektů nebo obecně právních předpisů. V případě nutnosti budou finanční prostředky mimořádně uvolněny z rozpočtu vlastníka.

Provozování kanalizace pro veřejnou potřebu zajišťuje vlastník sám. Prostředky na obnovu jsou promítnuty do stočného, při zachování sociálně únosné výše stočného. Vzhledem ke stavu majetku nebude v následujících letech realizována žádná obnova, pokud si to nevyžádá nepředpokládaná změna technického stavu některého z objektů nebo obecně právních předpisů. Prováděny budou pouze udržovací práce.

Na kanalizační síti, která slouží pouze k odvádění dešťových vod a negeneruje příjmy ze stočného nebude tvorba finančních prostředků na obnovu generována. V případě nutnosti budou finanční prostředky mimořádně uvolněny z rozpočtu vlastníka

Při další pravidelné aktualizaci plánu financování obnovy vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví Obce Jezernice bude provedeno navýšení prostředků určených na obnovu vodohospodářské infrastruktury.

PFO i každou jeho aktualizaci, která je nedílnou součástí PFO, schvaluje nejvyšší orgán vlastníka.

Údaje uvedené v PFO nejsou v souladu s vybranými údaji z majetkové evidence za rok 2020. A to zejména proto, že vlastník vodohospodářské infrastruktury provedl přepočtení hodnoty vodohospodářského majetku ve vlastnictví Obce Jezernice dle platného metodického pokynu Ministerstva zemědělství ČR č.j. 14000/2020-15132 a zároveň zavedl do majetku nově vybudovanou kanalizaci a vodovod

Doklady k realizaci plánu v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří porovnání podle § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a seznam realizovaných akcí obnovy včetně vynaložených nákladů.

10. PŘÍLOHY

- Tabulka PFO dle přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění
- Usnesení Zastupitelstva Obce Jezernice o schválení PFO