

# Městský úřad Lipník nad Bečvou

Stavební úřad

náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

Datová schránka: 6pxbwa9

Vaše čj.:  
Ze dne: 11.04.2024  
Naše spis. zn.: MU/08277/2024/1524  
Naše čj.: MU/08670/2024/SÚ-UŘLIP1  
Počet stran: 3  
Počet příloh: 0  
Počet stran/svazků příloh: 0  
Počet a druh příloh v digit. podobě: 0  
Spis. znak/skart. režim: 328.3/A 5  
Vyřizuje: Šárka Červeková  
Telefon: 581 722 331  
E-mail: cervekova@mesto-lipnik.cz  
Datum: 16.04.2024  
Vypraveno dne:

## INFORMACE

### O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

#### **Agrochov Jezernice, a. s., IČO 65138139, Jezernice č.p. 42, 751 31 Jezernice**

(dále jen "žadatel") dne 11.04.2024 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení podle § 79, § 92 a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „stavební zákon/,

o umístění a povolení stavby:

#### **„FVE Agrochov Jezernice“ a podzemní kabelové vedení NN pro její napojení**

(dále také jen „stavba“) na pozemcích parc. č. st. 114 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 387 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 271/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 271/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemcích parc. č. 39 (ostatní plocha), 2652/3 (ostatní plocha), 229/62 (ostatní plocha), 229/66 (ostatní plocha), 229/64 (ostatní plocha), 229/37 (ostatní plocha), vše v katastrálním území (dále jen: „k.ú.“) Jezernice

Stavba není členěna na stavební objekty.

#### Záměr obsahuje:

Jedná se o stavební úpravu dokončeného objektu č.p. 42 (zemědělská stavba), který je součástí pozemku parc. č. st. 114 (zastavěná plocha a nádvoří) a dokončených objektů bez popisných a evidenčních čísel, zemědělských staveb na pozemcích parc. č. st. 387 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 271/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 271/3 (zastavěná plocha a nádvoří), která spočívá v instalaci celkem 954 ks fotovoltaických panelů (dále jen „FVP“) na střechách uvedených objektů, o umístění 2 střídačů u objektů a jejich propojení s FVP a o podzemní kabelové vedení NN na pozemcích parc. č. 39 (ostatní plocha), 2652/3 (ostatní plocha), 229/62 (ostatní plocha), 229/66 (ostatní plocha), 229/64 (ostatní plocha), 229/37 (ostatní plocha) pro napojení FVE na stávající trafostanici na pozemku parc. č. 229/37, vše v katastrálním území (dále jen: „k.ú.“) Jezernice. Fotovoltaická elektrárna (dále jen „FVE“) bude umístěna v zemědělském areálu na východním okraji obce Jezernice, výkon FVE bude vyveden do stávající elektroinstalace objektů a bude určen primárně ke spotřebě v daném odběrném místě, přebytky elektrické energie budou exportovány do distribuční sítě.

Jedná se o umístění fotovoltaických panelů (dále jen FVP) na střeše objektu č.p. 42 v Jezernici (parc. č. st. 114 v k.ú. Jezernice) pokryté trapézovým plechem, a to u západní uliční administrativní části budovy se sedlovou střechou po obou stranách, tedy ve směru na východ i západ, u severní dvorní části budovy s pultovou střechou budou FVP umístěny jižním směrem, tyto panely budou připojeny na střídač umístěný vedle budovy garáží u jižní hranice dvorní části. Tyto stavby jsou využívány jako kanceláře pro administrativní pracovníky, provozovna kuchyně s jídelnou a zázemím pro pracovníky provozu rostlinné a živočišné výroby. Dále budou umístěny FVP na budově skladu a dílen na parc. č. st. 387 v k.ú. Jezernice se sedlovou střechou pokrytou trapézovým plechem, a to na obou stranách střešních rovin, tedy ve směru východním a západním. Tato stavba je využívána jako sklad náhradních dílů pro zemědělské stroje, zařízení a opravárenská dílna s pneuservisem. Na budově kravína na pozemcích parc. č. st. 271/2 a st. 271/3, oba v k.ú. Jezernice se sedlovou střechou pokrytou trapézovým plechem, budou FVP umístěny z jedné poloviny sedlové střechy směrem na jih a z druhé části ve směru na východ a západ. Tato stavba je využívána v zimních měsících jako stáj pro masný dobytek a v letních měsících není využita. Z této stavby bude vyrobená el. energie svedena ke střídači umístěném u jihozápadního rohu budovy kravína na parcele č. 271/2 v k.ú. Jezernice.

Od obou výše zmíněných střídačů bude natažen podzemním vedením kabel k trafostanici umístěné na jižním okraji areálu na parcele č. 229/37 v k.ú. Jezernice. Kabel bude umístěn v pozemcích parc. č. st. 114 a parc. č. 39, 2652/3, 229/62, 229/66, 229/64, 229/37, vše v k.ú. Jezernice

Celkový výkon FVE s počtem 954 ks panelů bude 438,84 kWp, FVE bude bez akumulace. Celková plocha využitá pro instalaci FVP bude 2 437,8 m<sup>2</sup>. Na budově č.p. 42 v Jezernici, která je součástí pozemku parc. č. st. 114 v k.ú. Jezernice, bude umístěno 140 ks FVP s deklarovaným výkonem 64,4 kWp. Na budově skladu a dílen, která je součástí pozemku parc. č. st. 387 v k.ú. Jezernice, bude umístěno 240 ks FVP s výkonem 110,4 kWp. Na střeše kravína, který je součástí pozemku parc. č. 271/2 a jehož část přesahuje na pozemek parc. č. st. 271/3, oba v k.ú. Jezernice, bude umístěno 574 ks FVP s celkovým výkonem 264,04 kWp.

Ochranné pásmo výroby elektřiny (FVE) dle zákona č. 458/2000 Sb. je 7 m vně oplocení nebo v případě, že výroba není oplocena 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně. Ochranné pásmo FVE vznikne na pozemcích parc. č. 2724/9, parc. č. 42, parc. č. st. 108/8, parc. č. st. 108/9, parc. č. 41, parc. č. st. 107, parc. č. st. 114, parc. č. 39, parc. č. st. 217, parc. č. 40/3, parc. č. 2652/3, parc. č. 229/62, parc. č. 229/61, parc. č. 229/60, parc. č. 229/59, parc. č. 229/58, parc. č. 229/63, parc. č. 229/66, vše v k.ú. Jezernice.

Předpokládané množství vyrobené elektrické energie může být 401 036 kWp/rok, z něhož by měla společnost spotřebovat 80 % pro vlastní spotřebu a zbývající přetoky prodávat do sítě, případně sdílet s obcí Jezernice. Z pohledu ekologie bude vypočtené množství ušetřeného CO<sub>2</sub> cca 290 tun/rok.

Dle statického posouzení vyhoví stávající nosná konstrukce objektů na přetížení FVE s podmínkou pravidelného úklidu pokrývky sněhu, která nesmí přesáhnout 15 cm, při instalaci FVP nesmí dojít k akumulaci materiálu a pracovníků na střeše.

Na stávajících rozvodech elektroinstalace a hromosvodů na střeších dotčených budov nebudou v rámci stavebních úprav prováděny žádné změny.

Účel využití předmětných staveb se stavební úpravou, instalací FVE nemění, nedochází tedy k navyšování spotřeby vody, el energie ani k další změně. Způsob napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění, stavba zůstane napojena na stávající rozvody sítí a zpevněné plochy v areálu. Nevzniknou nová pracovní místa.

Jedná se o stavbu trvalou.

Stavebně technické provedení stavby vyplývá z projektové dokumentace, kterou zpracovala v 03/2024 společnost ČEZ ESCO a.s., hlavní projektant Ing. Lukáš Macura, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1103802, dílčí části zpracovali: elektro: Ing. Chrástěcký Dominik, tuto část autorizoval Ing. Lukáš Macura, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1103802; požárně bezpečnostní řešení: Ing. Jiří Vála, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1103805; stavebně konstrukční

*řešení (statické posouzení): Ing. Martin Lerch, tuto část autorizoval Ing. Pavel Klásek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1201246.*

Městský úřad Lipník nad Bečvou, Stavební úřad, v souladu se zvláštním ustanovením o použitelnosti zákona v přechodném období dle § 334 a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 78a odst. 3 a současně § 116 odst. 3 stavebního zákona tímto

### **informuje o podání návrhu**

na uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Ing. Petr Merta, Ph.D.  
vedoucí Stavebního úřadu

*Informace musí být vyvěšena po dobu 8 dnů na úřední desce pevné a souběžně též na úřední desce elektronické.*

*Potvrzení o zveřejnění na úřední desce Městského úřadu Lipník nad Bečvou a současně způsobem umožňující dálkový přístup:*

vyvěšeno ..... sejmuto ..... podpis -----

#### **Obdrží:**

Městský úřad Lipník nad Bečvou, vývěska, náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

Obecní úřad Jezernice, vývěska, IDDS: i6kbive  
sídlo: Jezernice č.p. 206, 751 31 Lipník nad Bečvou

#### na vědomí (žadatel):

Agrochov Jezernice, a. s., IDDS: g5pcne8  
sídlo: Jezernice č.p. 42, 751 31 Lipník nad Bečvou